

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/2026/CV/TTCBH
V/v công bố thông tin về lãi suất thực tế
áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu

Tây Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05/06/2026 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (SBTH2327001)
- Mã trái phiếu: SBT12301
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Giá trị phát hành (theo mệnh giá): 200.000.000.000 đồng
- Kỳ hạn: 4 năm kể từ ngày phát hành
- Ngày phát hành: 26/06/2023
- Ngày đáo hạn: 26/06/2027

2. Thông tin về lãi suất áp dụng

- Loại lãi suất:
 - ☐ Lãi suất thả nổi
 - ☒ Lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi
- Kỳ tính lãi: Kỳ tính lãi thứ 12 (từ và bao gồm ngày 26/03/2026 đến và không bao gồm ngày 26/06/2026)
- Thời gian áp dụng lãi suất: từ và bao gồm ngày 26/03/2026 đến và không bao gồm ngày 26/06/2026
- Lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi: 9,96%/năm
- Cách thức xác định lãi suất:
 - Đối với năm đầu tiên từ Ngày Phát Hành, 12% (mười hai phần trăm) một năm; và
 - Đối với năm thứ hai kể từ Ngày Phát Hành và các năm sau trở đi đến Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu, Lãi Suất Tham Chiếu cộng 4,5% (bốn phẩy năm phần trăm) một năm. Trong đó, “Lãi Suất Tham Chiếu” có nghĩa là trung bình cộng lãi suất gửi tiết kiệm bằng VND của khách hàng cá nhân, có kỳ hạn 12 (mười hai) tháng, trả sau, do 05 (năm) ngân hàng bao gồm Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank), Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank), Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV), Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam (Agribank) và Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MBBank) công bố trên Website của các ngân hàng này vào Ngày Làm Việc thứ 7 (bảy) trước ngày đầu tiên của Kỳ Tính Lãi đó (“Ngày Xác Định Lãi Suất Tham Chiếu”).

3. Thông tin về thanh toán

- Ngày thanh toán lãi dự kiến: 26/06/2026

- Phương thức thanh toán:

- Đối với Ngày Thanh Toán Lãi đầu tiên, là khoản tiền lãi phát sinh từ (và bao gồm) Ngày Phát Hành đến (nhưng không bao gồm) Ngày Thanh Toán Lãi đầu tiên; hoặc
- Đối với bất kỳ Ngày Thanh Toán Lãi nào tiếp theo sau Ngày Thanh Toán Lãi đầu tiên, là khoản tiền lãi phát sinh từ (và bao gồm) Ngày Thanh Toán Lãi liền kề ngay trước đó cho đến (nhưng không bao gồm) Ngày Thanh Toán Lãi tương ứng.

Tiền lãi Trái Phiếu của mỗi Kỳ Tính Lãi sẽ được thanh toán sau, định kỳ 03 (ba) tháng/lần, vào ngày 26 tháng 09, ngày 26 tháng 12, ngày 26 tháng 03 và ngày 26 tháng 06 của từng năm (mỗi ngày được gọi là một “Ngày Thanh Toán Lãi”) cho đến Ngày Đáo Hạn hoặc đến khi Tổ Chức Phát Hành hoàn thành các nghĩa vụ liên quan tới Trái Phiếu. Ngày Thanh Toán Lãi đầu tiên cho Trái Phiếu là vào ngày 26 tháng 09 năm 2023. Trong trường hợp Ngày Thanh Toán Lãi rơi vào một ngày không phải Ngày Làm Việc, tiền lãi sẽ được thanh toán vào Ngày Làm Việc liền sau ngày không phải Ngày Làm Việc đó.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY
Chủ tịch Hội đồng quản trị